

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU**1. Określenie przedmiotu zakupu**

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na modernizacji klatki schodowej w budynku A położonym w Białymstoku przy ul. Elektrycznej 13.
- 1.2. Wykonawca zainteresowany udziałem w przedmiotowym postępowaniu powinien dokonać oględzin miejsca objętego zamówieniem oraz zapoznać się z lokalizacją, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania i oczekiwaniami użytkownika.
- 1.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 1.4. Zamawiający zawrze umowę z jednym Wykonawcą, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, w oparciu o kryteria oceny ofert.

2. Zakres

Zakres robót budowlanych wraz z materiałami :

- 1) Demontaż stalowych balustrad schodowych i balkonowych oraz ponowny montaż pod wymianę pokrycia schodów (ilość około 70 szt.)
- 2) Wykonanie modernizacji schodów w tym:
 - Skucie posadzki i cokołów z gresu
 - Frezowanie starych podłoży betonowych
 - Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową
 - Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - podesty i spoczniki
 - Wykonanie posadzki pełnej kamiennej z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - gr. 2cm - stopnie i podstopnice
 - Posadzki z płytek kamiennych, układanych metodą zwykłą – podesty, spoczniki, cokoły
- 3) Wykonanie modernizacji ścian i sufitów w tym wykonanie sufitu podwieszanego na najwyższej kondygnacji.
- 4) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz nowego oświetlenia.
- 5) Montaż nowych tablic informacyjnych.
- 6) Wymienione w pkt 1-5 prace są szczegółowo opisane w stanowiącym załącznik nr 1, projekcie modernizacji klatki schodowej. Z zakresu robót budowlanych są **wyłączone** prace, które również są opisane w projekcie, w zakresie:
 - wydzielenia pomieszczenia oraz ułożenia podłogi na parterze klatki schodowej,
 - wymiana ściana fasadowej i wykonanie systemu oddymiania
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
 - montaż kaloryferów i instalacji wodnej CO.Powyższe zadania są już wykonane.
- 7) Wytwórcą odpadów jest Wykonawca, który podpisze umowę na wykonanie ww. modernizacji i uprzątnie odpady we własnym zakresie.
- 8) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia, które muszą być dopuszczone w Polsce do obrotu i stosowania oraz odpowiadać wymaganiom postawionym w Umowie.
- 9) Wykonane prace powinny być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Zasady realizacji zakupu (w tym załadunku i rozładunku)

Zgodnie z projektem i przedmiarem oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

4. Termin realizacji zakupu

3 miesiące od daty podpisania umowy zgodnie z projektem umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

5. Minimum logistyczne

Nie dotyczy

6. Miejsce realizacji zakupu

Białystok, ul. Elektryczna 13 budynek A.

7. Gwarancja

- 7.1. Wymagana gwarancja na dostarczony przedmiot zakupu nie krócej niż 5 lat oraz zgodnie z projektem umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 7.2. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy: na roboty budowlane i montażowe oraz użyte materiały, licząc od daty odbioru technicznego z wynikiem pozytywnym, z tym że w przypadku gdy producent materiałów udzieli gwarancji na użyte materiały dłuższej niż 5-letnia, w takim wypadku Wykonawca udziela gwarancji jakości na materiały na ten dłuższy okres

8. Podwykonawstwo

- 8.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
- 8.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć.

9. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie: Paweł Pawłowski, 85 740 52 44 lub Grzegorz Sawicki 85 740 52 41.

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PGE w zakładce „Pytania/Informacje”].